

LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 2. februar 2024 modtaget en ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til opfyldning af tidligere dambrugsdamme på ejendommen matr.nr. 11k V. Ølby, Ølby beliggende Kjærgårdsmøllevej 12B, 7600 Struer.

Struer Kommune meddeler hermed landzonetilladelse det ansøgte.

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1.



Kortudsnit fra ansøgningen over dambrugsdammenes placering.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Dambrugsdammene opfyldes med ren jord,
- Terrænet omkring dambrugsdammene skal efter opfyldningen være i niveau med det omkringliggende terræn.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 17. februar 2025

Baggrund

I har oplyst os følgende:

- Der ansøges om opfyldning af damsbrugsdamme på ejendommen matr.nr. 11k V. Ølby, Ølby, beliggende Kjærgårdsmøllevej 12B, Resen, 7600 Struer, med ren jord.

DATO: 17-02-2025

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-11-24

PLAN OG MILJØ
SMEDEGADE 7
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
MARCUS VÆVER
T: 81400127
E: marcusv@struer.dk

- Dambrugsdammene var tidligere en del af Mølbjerg Dambrug, som ikke længere eksisterer, og at dammene derfor ikke længere er fyldte med vand.
- Opfyldningen sker efter driften af dambruget er ophørt og den miljømæssige oprydning er foretaget.
- Dammene opfyldes med ca. 1000 m³ ren jord. De øverste 30 cm anlægges med næringsfattig tørvejord, så arealet vil kunne fremstå som de omkringliggende naturarealer.
- Kørevejen til dambrugsarealerne terrænreguleres, således arealet omkring dammene er udjævnet.
- Formålet med opfyldningen er at reetablere naturen i området og skabe naturfordele.

Orientering

Der er forud for denne afgørelse ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da kommunen har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning, idet:

- Dammene alene har en driftsmæssig betydning for det nedlagte Mølbjerg Dambrug,
- Der ikke foretages væsentlige ændringer i det eksisterende terræn og naturarealer omkring dambruget.
- Der er ikke omboende i umiddelbar nærhed til arealet.

Struer Kommune vurderer på den baggrund, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboer.

Begrundelse

Struer Kommune vurderer, at der kan gives lovliggørende landzonetil-ladelse til opfyldning af de tidligere dambrugsdamme.

Dammene er beliggende på matr.nr. 11k V. Ølby, Ølby beliggende Kjærgårdmøllesvej 12B, Resen, 7600 Struer ved Mølbjerg. Ejendommen er beliggende i det åbne land ca. 200 m fra Struer Bugt.

Det vurderes, at opfyldningen af dambrugsdammene ikke vil stride mod områdets nuværende karakter med åbne landarealer eller mod de øvrige hensyn, som landzonebestemmelserne i Planloven har til hensigt at sikre.

Derudover er det Struer Kommunes vurdering at opfyldningen af dammene ikke forårsager væsentlig påvirkning af de herefter følgende naturudpegninger:

Naturbeskyttelse

Der er ca. 5,4 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og er omkranset af naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil være til hindre for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes.

I forhold til de omkringliggende naturområder beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 er det Struer Kommunes vurdering, at opfyldningen af dambrugsdammene samt terrænreguleringen af kørebanevej ikke ville ændre tilstanden for de beskyttede naturtyper. Vi har i den forbindelse lagt vægt på, at der ved opfyldning af dammene og reetableringen af naturen, på sigt forventes at blive skabt positive naturgevinster i området.

På den baggrund vurderes det, at landzonetilladelsen til opfyldning af dammene ikke vil have en negativ indflydelse på de omkringliggende natura 2000 område eller de § 3 beskyttede naturtyper.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af, om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Bæver
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, trold-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Struer Kommune har ikke kendskab til forekomster af bilag IV-arter på det ansøgte areal. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have en negativ påvirkning af velegnede leve-, raste-, yngle-, eller fourageringsområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

En tilladelse vurderes dermed ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Det er derfor Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Med venlig hilsen

Marcus Væver

Klagevejledning er vedlagt som bilag

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

**BILAG TIL AFGØRELSE - Kjærgårdsmøllevej 12B - Landzonetil-
ladelse til opfyldning af damme, j.nr. 01.03.03-P19-11-24****KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN**

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest mandag d. 17. marts 2025 kl. 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse ikke er gældende, før klagenævnet evt. har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.